

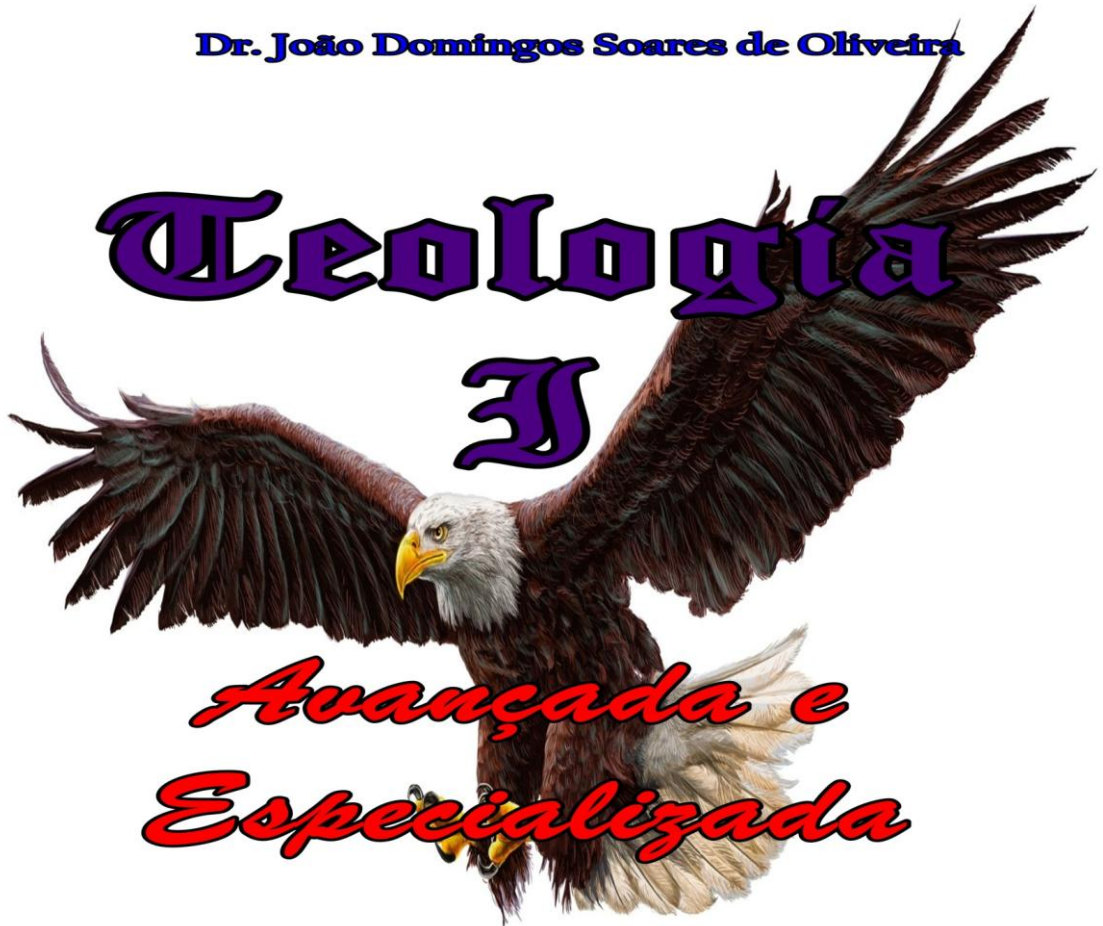
AULA I – ADMINISTRAÇÃO DOMÉSTICA

Dr. João Domingos Soares de Oliveira

Teologia

III

***Avançada e
Especializada***



Queremos ser obreiros, ou não. Mas, primeiramente, é importante a que venhamos aprender administrar a nossa própria casa. Apresentar-me-ei nesta matéria alguns métodos que ajudaram a muitos, na área financeira, os quais podem ajudar a você também.

Pontos abordados: Culpabilidade, Mantenha seu objetivo, Não acumule dívidas, O não, Tenha outras formas de renda, Organize-se, ganhe mais e gaste menos, Tenha o total controle do seu dinheiro, Trabalhar com dinheiro, Independência, Cuidado com os golpes, Aprenda, Progresso profissional, e Estamos vivendo na época do papel.

1. CULPABILIDADE

Primeiro, reconhece a tua situação financeira, no momento. Não culpe os outros por isso. Muitos culpam o seu trabalho, o governo, o banco, a sogra, os filhos ou o cachorro só porque a ração aumentou de valor, ou os juros do banco são altos. É isto mesmo, muitos costumam culpar tudo e todos por sua situação financeira atual, mas será que eles estão fazendo o possível para conseguir seus objetivos? Será que realmente fazem o possível para ficar rico?

É preciso entender que o ponto de partida para conseguirmos os nossos objetivos começa em nós mesmos, temos que lutar para conseguir o que queremos. O caminho não é reclamar do governo, do banco, e do mundo todo só porque seu dinheiro não rende. Isto é uma grande perda de tempo, visto que os governos, o banco, e até o fabricante da ração de seu cachorro, não vão mudar nenhuma atitude só porque seu dinheiro não rende.

Caríssimos seminaristas, observem as indagações de ouro: Pare e pense e diz consigo mesmo: “o que posso fazer para melhorar essa situação?” “Por que outras pessoas conseguem ter uma boa saúde financeira com o mesmo governo, banco e ração de cachorro?” “O que é preciso para melhorar minha situação?”

Fazendo essas perguntas a si mesmo, você vai entender que a primeira atitude depende de você, é você que precisa mudar suas atitudes e alcançar seus objetivos.

2. MANTENHA SEU OBJETIVO

É necessário perseverar o seu objetivo sempre. Seja em qualquer área da vida, na situação financeira não é diferente. Para concretizar o seu objetivo é imprescindível manter o foco no que deseja.

Um dos grandes erros cometidos pelas pessoas é perder seu objetivo, ou desanimar por causa de outras pessoas. Não permite que nada frustre os teus sonhos.

O nosso sonho é o nosso alvo: Não podemos perder o foco do nosso objetivo por causa de outras pessoas. E quando começamos a gastar mais do que podemos, e ouvir conselhos de falsos especialistas acabamos perdendo o foco de nosso objetivo e perdendo controle de nossos gastos.

3. NÃO ACUMULE DÍVIDAS

Um dos segredos da prosperidade financeira consiste em o que, quando e como você compra as coisas. Lembre-se: Empréstimos, Cheque, Financiamentos, Cartão... Essas opções podem ser um abismo para o teu dinheiro. Isso é, se você não souber organizar seus gastos.

Com os controles que irá aprender nesta disciplina, pague, primeiramente, a você mesmo e em seguida, procura pagar logo as suas dívidas. Pagando em dia seu cartão, evita juros em cima de suas dívidas. E se você minimizar o valor de algum financiamento é mais dinheirinho que sobra naquele mês e o gasto é bem menor.

Então, é muito importante não acumular dívidas. É necessário saber organizar-se. E entender que acumular dívidas pode ser muito pior. É preciso entender que os pagamentos das dívidas precisam ser efetuados em dia, para não haver problemas e evitar juros.

4. O NÃO

O advérbio, “não”, pode ser muito ruim no momento. Mas ele pode consistir em um santo remédio. Remédio, o próprio Deus, às vezes, nos dê. Na maioria das vezes o destino e a natureza também nos dê. Mas doravante, dê para você mesmo este remédio, no momento certo.

O “não” contribui para: O nosso amadurecimento; Esforçarmos mais; Prepararmos mais; O nosso crescimento psicológico e espiritual; Tomarmos mais cuidado; Para entendermos melhor a vida; Para aprendermos que há um tempo apropriado para todos os propósitos; Para aprendermos esperar; Que a maioria das coisas não está em nosso poder; E com isto, nos precisamos valorizar mais as coisas que estão em nosso controle; E quando surgir uma oportunidade para comprarmos algo, a maioria das vezes é não, e etc.

5. TENHA OUTRAS FORMAS DE RENDA

Se você já tem a sua ocupação. Isto é, possuindo um emprego. Então você estar de parabéns. Mas para quem quer se prosperar é normal procurar outra forma de renda. Muita gente que já possui os seus trabalhos procura outra atividade para complementar sua renda e ganhar mais. Isso acontece muito com as pessoas, e é uma forma de aumentar sua renda.

Muitas pessoas chegam a ter três e até quatro atividades, pode parecer loucura, mas essas pessoas lutam para alcançar seus objetivos e aumentar sua renda, fazer seu dinheiro render mais, e fazer sobrar mais aquele dinheirinho no final do mês. Temos que entender, que o dinheiro só aparece se trabalharmos.

Observação: Isso só é possível, quando há tempo. Exemplos: (a) Vigilantes que atuam a noite acostumam trabalhar dia sim e dia não – Então para esses sobram um tempão; (b) Quem trabalha até às dezesseis, ou às dezessete horas; poderia muito bem exercer outra atividade, podendo ser comercial, duas, três, quatro, ou mais noites, das

dezenove às vinte uma, ou vinte duas horas; (c) Tire esse “s” da palavra “crise” e CRIE.

Seja um (a) guerreiro (a), lute pesado, mas não faça nada fora de sua capacidade, faça tudo dentro do seu limite.

6. ORGANIZE-SE, GANHE MAIS E GASTE MENOS

Esse é um passo um pouco difícil. Mas jamais, impossível. A única dificuldade é porque muitos não fazem forças para mudar os seus hábitos. Então é necessário que você se organize melhor, ganhe mais e gaste menos. Uma das características de um país de primeiro mundo é vender mais e comprar menos.

Você pode fazer isto, lá no seu painel de controle. E não vem me dizer que você não sabe o que é o seu painel de controle?! O seu painel de controle é o seu caderno mais importante. Onde você faz, minuciosamente, as anotações de toda a sua renda e de todos os seus gastos. Lá você pode ver como e quanto aumentar a renda, e como e quanto diminuir os gastos.

7. TENHA O TOTAL CONTROLE DO SEU DINHEIRO

Compre: um bom caderno, uma caneta que não falhe e uma boa calculadora para esse fim. E em seu escritório, ou no quarto de sua privacidade, anote toda a sua receita (dinheiro que entra). Dinheiro garantido e não um dinheiro que pode entrar. Exemplo: o salário, o pagamento de um bico de uma venda etc.. Tem o total exato do dinheiro que recebeu, ou que receberá no mês em pauta.

Em seguida faz uma listra contendo tudo o que você precisa: Comprar; Pagar; E investir. Se as saídas. Ou melhor, o total daquilo que você precisa comprar, pagar e investir for maior do que a receita, ou melhor, o total do dinheiro que entrou, ou entrará. Então, você precisa cortar várias compras. É só seguir o sistema de prioridades:

- a) Comprar somente o que é realmente necessário;
- b) E pagar as dívidas mais velhas.

Isto é muito importante e sério.

Lembrando de que, este caderno não pode cair nas mãos de outras pessoas. Porque um projeto divulgado para os opositores, dificilmente será realizado.

E, todavia, nós não sabemos quem são os nossos verdadeiros amigos. Um amigo verdadeiro precisa preencher três requisitos. A saber:

- a) *Torcer por nós. Isto é, alegrar com as nossas conquistas;*
- b) *Defender-nos. Esta defesa precisa ser, principalmente em nossas ausências;*
- c) *Ser sincero conosco. Se estivermos bem, ele divulga o nosso bom desempenho. E quando estamos maus, ele nos chamam secretamente e fala a verdade. Tome muito cuidado com aqueles chamam sua atenção publicamente.*

Então, por precaução, não deixe que alguém saiba da existência desse caderno. E ele e calculadora serão a sua bússola de orientação de compras.

Em tempo de vacas magras, as compras precisam seguir quatro critérios, a saber:

- a) Emergência: Aquilo que não pode esperar tempo algum;
- b) Muito Urgente: Aquilo que tenha entre 12 – 24 horas para resolver;
- c) Urgente: Aquilo que possa ser resolvido em até uma semana;
- d) Pouco Urgente: Aquilo que possa ser resolvido em até um mês.

8. MUTABILIDADE

Eu, você, nós, precisamos viver mudando. Para melhorarmos é necessário a que nós venhamos mudar. Se perseverarmos assim, nada vai mudar, para as coisas mudarem, temos que mudar primeiro.

Mas mudar o que? Mudar os nossos hábitos. Precisamos aprender como, quando e o que comprar. Enquanto vivermos neste mundo, precisamos mudar. “Ninguém é tão bom que não precisa se melhorar”.

9. TRABALHAR COM DINHEIRO

O dinheiro pode ser muito, se não trabalhar com ele com muita sabedoria ele se acaba rapidinho. É imprescindível analisar com segurança o mercado consumidor e aplicar o capital.

Você pode Comprar e vender um produto, ou fabricá-lo e vendê-lo. Não invista o seu dinheiro com algo de pouco valor. Procure comprar algo que tenha grande valor e muita procura comercial. A maioria das pessoas investe seu dinheiro em roupas, além do que elas precisam; Outras investem em comidas, para suprir o desperdício e em restaurantes caros.

Mas ouvir o testemunho de uma mulher que hoje é muito famosa, que disse: *No início, eu passava um ano todo, com mais ou menos, duas mudas de roupa. Eu teria que lavar um muda de roupa toda noite. Não frequentava restaurante, ao menos que havia um patrocinador. Mas, eu estava pagando a prestação de um carro zero quilômetro.*

Independente da situação financeira, que estiver vivendo, procure guardar pelo menos, dez por cento de sua renda mensalmente. Ela pode te auxiliar e uma viagem em um remédio e etc. Queremos ou não, para o povo lá fora, agente vale de acordo com o valor que temos.

10. INDEPENDÊNCIA

Procure aos poucos ser o seu próprio patrão; crie algo e ganhe muito dinheiro. O nosso cérebro tem dois hemisférios: o esquerdo e o direito. Através do esquerdo nós aprendemos. E através do direito,

nós criamos. Portanto, use mais o lado direito do seu cérebro e invente, crie algo especial para você.

11. CUIDADO COM OS GOLPES

Há um ditado que diz: *“Quando o milagre é muito grande pode desconfiar do santo”*.

Você imagina qual é a quantidade de bandidos que te rodeia? Esta quantidade pode ser muito maior. Na grande maioria das vezes, estes meliantes não vêm com um capuz e com uma arma de fogo. Mas eles vêm travestidos de bancários, de comerciantes, de religiosos e etc..

Estas quadrilhas agem principalmente na internet. Eles criam sites com nomes de bancos e financeiras. E usam, até mesmo, um CNPJ de outra instituição.

Estes bandos fazem propagandas tentadoras prometendo emprestar dinheiro para pessoas com restrição no CPF, com um juro bem pequeno.

Eles acostumam agir assim:

As pobres vítimas fazem uma inscrição para fazer um empréstimo, etc. Posteriormente, um (a) integrante da quadrilha (como se fosse um atendente virtual de uma empresa) pede para as pobres vítimas depositar dinheiro em nome de laranjas, (pessoas físicas) dinheiro que ele nunca mais verá.

Os bandidos, da internet, falam que o empréstimo foi aprovado e que estar saindo, mas para concluir a liberação do mesmo, é necessário depositar, mais tanto. E se a pessoa for na conversa deles, deposita tudo o que tem. E nunca mais receberá o dinheiro.

O Banco Central do Brasil afirma: Não existe empréstimo com pagamento antecipado. Se qualquer Banco, ou Financeira te pedir qualquer quantia antes da liberação de um empréstimo, é fraude. Eu sei que quando a pessoa estiver desesperada precisando de um dinheiro, perde a noção da realidade. Mas isto só vai piorar a situação.

Tome muito cuidado com a internet, não ceda o seu CPF para qualquer um. E quando você for acessar a sua conta bancária, pela internet, digite primeiramente, a sua senha errada. Se a pasta abrir é porque ela é falsa.

12. APRENDA

Aprenda ouvindo, ou lendo evite aprender apanhando. isto é muito doloroso.

Aprender apanhando é muito doloroso. Portanto, aprenda ouvindo e lendo. Caríssimo leitor, através destas dicas milhares de pessoas se sobressaiu de tremenda crise. E hoje eles são grandes empresários.

Você estar entendendo o que eu estou dizendo?

Quando eu vi estas dicas pela primeira vez, fiz uma oração de aliança com Deus de mudança. Mudei os meus hábitos. E continuou procurando mudar.

13. PROGRESSO PROFISSIONAL

Emprego - cresça profissionalmente. Acerca de dois mil anos atrás, Cristo já tinha ensinado: “Assim também vós, quando fizestes tudo o que for mandado, dizeis: Somos servos inúteis, porque fizemos somente o que deveríamos fazer” (Lucas 17: 10). Mas somente agora neste mundo globalizado e competitivo que os homens estão colocando este assunto em prática.

Para alguém ter um bom desempenho profissional, não é só dizer: “Eu vou progredir profissionalmente”. Ele precisa se levantar para fazer a diferença.

Mas para isto é necessário uma serie de fatores. Sempre costume dizer: - Para viver como estar, é só continuar a fazer como vem fazendo. Mas para a vida mudar, uma nova atitude tem que vir amanhecendo... Você tem disposição o suficiente para mudar, os seus hábitos, ou estar com preguiça?

Mas isto também não é problema, é só aprender com as formiguinhas... Elas não conhecem esta doença chamada preguiça.

Dicas infalíveis para o progresso profissional: Ter saúde. Primeiro deve cuidar da saúde. Tem quanto tempo que você não faz um checkape geral? Ou estar esperando cair em uma cama para dar trabalho a outros, ocupar ambulância, complicar o trabalho do médico e etc.?

Exercícios físicos. Caminhadas, corridas, um esporte muito contribuirão para disposição do corpo. Mas para isto é muito importante uma recomendação médica. O profissional da saúde saberá qual atividade enquadra mais para você. Estes exercícios devem ser efetuados umas três vezes por semana. Porque se forem menos vezes são muito pouco. Mas se forem mais vezes, muitos acostumam ter a ideia que nós nascemos somente para o exercício físico. No início você irá sentir dores musculares, mas é assim mesmo. Na segunda semana em diante, não doerá mais. E você sentirá um gostoso bem estar...

Ter uma alimentação balanceada. Vamos ingerir uma alimentação colorida, com legumes e verduras. Evitaremos as alimentações ricas em calorias.

Ser humilde. A humildade precede a honra. Quer crescer? Então seja pequeno.

Seja um trabalhador Mega- competente. Um trabalhador mega-competente tem sete virtudes, a saber:

Trabalha com alegria; É obediente; Não perde dia de trabalho; Faz hora extra quando for preciso; Faz várias funções ao mesmo tempo: Trabalha em computador, varre o chão, dirige carro, faz massa para pedreiro, pilota moto, Levanta parede, pinta. Ele estar pronto para servir o seu patrão em qualquer área servicial.

Produção. Se for avaliar o trabalho de muita gente em um mês, faltará muita coisa para completar o seu salário. Mas com o trabalhador mega-competente é diferente, avaliando o que ele fez durante o mês, dar para tirar o seu salário e ainda fica o dobro, ou mais, para o seu patrão.

Especializa. O trabalhador mega-competente especializa em sua área. Existem muitas pessoas fazendo avançados cursos nesta sua

área. Lembre-se a maioria deles ainda não estão trabalhando. Você já parou para pensar nas chances que eles têm de tomar o teu posto?

Um trabalhador assim tem serviço garantido e sobe de cargo rapidinho. Os seus patrões vivem com medo de perdê-lo.

14. ESTAMOS VIVENDO NA ÉPOCA DO PAPEL

Quando você for vender, comprar, locar (alugar), algum bem como “terrenos, casas, veículos e etc.”.. Não confia em palavras de ninguém. Mesmo que a pessoa seja seu parente, ou amigo. Você, eu, nós estamos mais cercados de trapaceiros cruéis do que você imagina.

Estamos vivendo na época do papel. Faça um documento bem feito. Mesmo que seja uma doação: “mande datilografar um documento, procura, no mínimo, duas pessoas idôneas para serem testemunhas, os quais também assinam”. E com respeito comprador e vendedor se forem casados é necessário ter as documentações e a assinaturas dos cônjuges.

Neste documento é necessário ter do comprador e do vendedor (e cônjuge, se tive) CPF, RG, estado civil, naturalidade, nacionalidade e endereço. Deve ter do bem, ou do objeto endereço (no caso de terrenos e casas) A data do negócio é indispensável. **LEMBRE-SE É PRECISO IR AO CARTÓRIO RECONHECER FIRMA DOS NOMES DO VENDEDOR E DO COMPRADOR.** Se não reconhecer firma, o documento não tem valor jurídico. Para melhor te auxiliar veja a segue um rascunho de um documento:

Eu,
Portador do CPF: e da RG: ,SSP/
Estado civil:
Maior, brasileiro (a) residente e domiciliado a rua: ,
número: , bairro: , Cidade: , Minas Gerais.
{cônjuge}

Denominado (s) outorgante: Declaro (ou declaramos) haver vendido um lote /terreno (ou um terreno)

Ao senhor (a) nome:
Portador do CPF: e da RG: ,SSP/ brasileiro
(a), maior, Estado civil: **, (cônjuge)

Endereço completo (no caso de imóvel), Valor do imóvel (ou do objeto), Perímetro do imóvel (no caso de imóvel), Área do imóvel (m²) (no caso de imóvel)

A venda deste: , foi efetuado de livre manifestação e espontânea vontade do respectivo vendedor, o senhor (a): sem que tenha havido coação alguma de ambas as partes. Portanto, desde já, o comprador, o senhor (a): poderá tomar posse mansa e pacífica do imóvel ora vendido. Não podendo doravante o vendedor, em apreço, nem seus sucessores, ou alguém reclamarem desta venda.

(cidade - Estado), dia/mês (por extenso)/ano. Por ser verdade este negócio (a venda e a compra do imóvel em apreço) e para a documentação do comprador, mandamos datilografar este documento que vai ser por nós assinado: vendedor: comprador: e duas

testemunhas, adultas, as quais comprovaram este negócio: a compra e a veda do referido móvel:

Vendedor **comprador**
(Não podendo esquecer-se de inserir o nome dos cônjuges)

Testemunha1

testemunha 2

Caso precise coloca em prática esses métodos. E precisando ou não, passa para as demais pessoas tais informações.