

Bolsa de imóveis

• USADOS

Quanto vale o seu imóvel?

COTAÇÃO

● Quatro dormitórios por região em São Paulo (em 36 meses)

● Em reais

ZONA	PREÇO DO M²	PREÇO DA ÁREA
Centro	não disponível	não disponível
Leste	7.024,77	3.617,31
Norte	6.701,90	4.230,24
Oeste	8.405,51	4.504,08
Sul	11.524,15	6.173,64

● Preço médio/Março
R\$ 2,95 mi

- Município de São Paulo
- Lançamentos de edifícios: 1
- Unidades lançadas: 38
- Área útil lançada: 6.541,70m²
- Área total lançada: 10.280,00m²
- Terreno consumido: 2.315,00m²

MARÇO / 2016

GLOSSÁRIO

● Área útil privativa

Área do imóvel sobre a qual o proprietário tem domínio total, delimitada pelo espaço usado por ele

● Área total

Inclui, além da área útil do imóvel, as áreas de uso comum e áreas da garagem do edifício

● Lançamento

Venda de imóveis na planta por meio de campanhas publicitária.

Podem estar em fase de construção

● **Incorporador**
Pessoa Jurídica responsável pelo planejamento e venda do empreendimento. O incorporador também pode ser construtor

BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL				R\$/m² - ÁREA TOTAL				BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL				R\$/m² - ÁREA TOTAL			
	1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4 DORM.	1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4 DORM.		1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4 DORM.	1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4 DORM.
CENTRO																	
Barra Funda	7.578,96	8.308,04	8.101,10 (2)		4.474,13	4.702,40	4.368,10 (2)		Consolação	13.996,72	14.149,84 (1)			7.152,50	7.772,48 (1)		
Bela Vista	10.335,49	9.829,99			5.960,97	5.123,02			Higienópolis	10.547,01 (2)	9.168,18			6.111,96 (2)	5.057,67		
Centro	11.089,02	8.973,60			6.388,02	5.010,22			Santa Cecília	10.642,07	9.259,31			5.647,27	4.713,75		
LESTE																	
Alto da Mooca		7.827,17 (2)	7.254,34		4.048,05 (2)	4.008,56			Penha		4.826,14	5.139,05		3.039,52	3.421,98		
Belém		7.425,31 (1)	7.234,75 (1)		4.172,84 (1)	4.009,26 (1)			Poá								
Bras	7.137,81	7.184,52	7.002,62		4.211,38	3.982,50	3.962,58		São Mateus		4.699,13	4.926,86		2.625,51	3.033,55		
Cangaíba		4.590,50	4.729,64		3.218,83	3.547,75			São Miguel Paulista	5.355,00 (1)	3.994,07	3.868,17		1.773,04 (1)	2.465,12	3.462,86	
Ermelino Matarazzo		4.530,88	5.086,74		3.046,43	2.836,36			Sapopemba	5.889,61 (2)	5.940,85	5.347,47		2.814,75 (2)	3.142,41	3.215,59	
Guaianazes		4.259,36	4.568,11 (2)		2.173,94	1.685,77 (2)			Suzano	16.828,93 (1)	3.542,84	4.572,74		6.380,17 (1)	2.249,89	2.189,13	
Guarulhos	9.386,33	4.646,96	5.638,08	6.437,02	5.312,78	3.015,47	3.046,37	3.173,00	Tatuapé	9.903,39	6.906,23	7.733,97	9.683,88	4.833,71	4.080,99	4.165,53	
Itaim Paulista		3.800,30	3.846,15 (1)		1.968,70	2.500,00 (1)			Vila Carrao		6.718,54	7.526,57	8.407,92 (1)		4.009,94	4.011,64	
Itaquera		4.569,69	5.301,03		2.736,75	3.135,81			Vila Formosa	9.372,74 (1)	6.269,91	7.965,43		4.466,39 (1)	3.657,12	3.843,41	
Jardim Aricanduva		5.215,72 (2)	5.130,62		3.454,08 (2)	3.138,30			Vila Matilde		6.037,50	5.999,10			3.711,77	3.714,81	
Mooca	5.751,49 (2)	7.039,50	7.594,99		3.301,61 (2)	3.935,07	3.922,95		Vila Prudente	4.754,23	6.044,02	6.134,58		3.214,49	3.387,94	3.439,65	
NORTE																	
Brasilândia									Pirituba		6.040,79	6.578,68			3.506,09	3.758,78	
Casa Verde		7.233,49	7.351,28		4.162,94	3.985,38			Remédios		5.402,62	5.665,72 (1)			3.408,01	3.360,00 (1)	
Freguesia do Ó		6.865,48	6.598,08		3.418,58	3.556,58			Santana	9.381,08	8.667,02	7.818,58	7.083,00	4.842,14	4.416,59	4.433,49	
Horto		5.714,29 (1)		4.347,83 (1)	4.800,00 (1)		3.685,50 (1)		Tremembé		5.450,81	6.860,25	7.247,54 (2)		3.963,38	3.988,24	
Jaraguá	3.203,35	4.034,10	5.708,59 (2)		1.729,22	2.317,42	3.333,33 (2)		Tucuruvi	8.020,28 (1)	6.231,74	6.015,10		4.227,69 (1)	3.386,78	3.685,08	
Jardim Peri		4.746,25	5.993,97 (1)		3.447,46	3.746,23 (1)			Vila Guilherme	8.335,49 (2)	6.891,18	7.427,19		3.514,99 (2)	3.817,59	4.016,23	
Limão		5.784,13	6.939,01		3.007,74	3.549,15			Vila Maria		7.484,76	7.393,06			4.044,49	3.826,86	
Mandaqui	7.669,81 (1)	7.119,16 (2)	7.136,33		3.590,89 (1)	3.790,24 (2)	3.867,08		V N Cachoeirinha		5.485,60	5.222,86			3.229,95	3.089,17	
Morro Grande		5.333,33 (1)															
OESTE																	
Alphaville/Tamboré	9.482,95	4.933,02	6.105,44	6.442,22	4.532,91	2.743,75	3.286,77	3.582,70	Pq. Tomaz Edison	6.271,83 (1)	9.334,54	9.901,29 (1)	9.256,45	3.791,42 (1)	4.995,71	5.491,98 (1)	
Alto da Lapa		9.873,15 (2)	8.000,00 (1)	10.197,43		5.012,03 (2)	4.363,64 (1)	5.665,82	Perdizes	12.669,14	12.133,60	11.692,13	11.416,52	5.753,54	5.781,68	5.744,18	
Alto de Pinheiros	12.048,98 (1)	11.609,11 (2)	10.704,34	11.913,10	6.341,25 (1)	5.752,20 (2)	5.289,64	5.345,61	Pinheiros	15.122,66	13.248,65	13.290,15 (2)	18.823,44 (1)	7.211,28	6.503,43	7.151,46 (2)	
Butantã		6.492,95	6.817,50	6.629,65 (1)		3.547,93	3.412,07	3.307,61 (1)	Pompéia	12.250,46	10.645,70	10.208,82	14.376,56 (1)	5.721,39	5.090,21	4.998,72	
Cotia	7.127,67 (2)	3.567,30	4.354,46	3.262,08 (1)	3.316,06 (2)	1.930,23	2.165,36	1.783,19 (1)	Sumaré	14.695,41	16.083,26 (2)	13.837,65 (1)		6.856,70	7.245,44 (2)	7.598,70 (1)	
Jaguari		7.855,72	7.792,53		4.063,79	3.885,51			Taboão da Serra		4.567,82	4.943,08			2.625,02	2.382,26	
Jandira		3.641,30	4.788,72	4.309,94 (2)		1.663,31	2.741,04	2.097,24 (2)	Vila Leopoldina	10.132,57 (2)	10.430,56			4.681,24 (2)	4.550,36		
Lapa	11.859,99	10.074,51	9.121,02	9.133,91	5.914,90	4.971,38	4.483,86	4.693,43	Vila Madalena	14.179,34	13.265,95	12.533,33 (1)		7.054,41	6.696,35	6.714,29 (1)	
Osasco	8.329,15	5.171,55	6.064,97	7.171,21	4.046,31	2.819,29	3.222,48	3.274,64									
SUL																	
Acimação	11.137,74	10.446,92	11.701,07 (2)		5.271,73	5.206,88	5.497,11 (2)		Jardim	19.625,42	18.011,64		18.843,24	10.696,30	9.206,28		
Aeroporto									Jurubatuba		6.744,57	6.918,09			3.710,19	3.129,67	
Água Funda	7.233,89 (1)	7.407,59 (2)	7.770,11 (2)		3.145,80 (1)	3.866,01 (2)	3.979,79 (2)		Mauá		3.743,65	3.795,45 (1)			2.162,22	1.908,57 (1)	
Alto da Boa Vista				10.161,83 (2)				5.903,24 (2)	Moema	15.331,16	16.651,32		16.481,23	7.687,66	7.694,43		
Americianópolis		4.695,37				3.195,92			Morumbi	7.934,24	6.178,85	7.162,41	8.740,42	4.050,00	3.288,90	3.695,44	
Bosque da Saúde	8.233,09 (1)	5.806,92 (2)	8.592,10		4.665,42 (1)	3.239,91 (2)	4.172,08		Paraíso						11.093,25 (1)		
Brooklin	12.335,19	11.499,15	11.828,56	10.998,98	6.162,99	6.089,80	6.607,58	6.102,93	Pq. Bristol		5.099,85 (2)	5.268,99 (1)			2.783,61 (2)	3.007,64 (1)	
Cambuci	6.492,75	6.522,88			3.716,73	3.691,53			Pedreira		5.316,53 (2)	5.195,12			4.370,21 (2)	3.858,70	
Campo Belo	12.549,48	12.000,08	12.095,76	12.059,22	6.152,32	6.165,90	6.527,29	6.337,14	Real Parque	7.875,35 (1)	8.591,41	8.616,39 (1)	10.084,62	3.971,43 (1)	4.155,84	3.962,42 (1)	
Campo Grande	5.566,55 (1)	5.462,07 (2)	5.901,82 (2)	5.721,35 (1)	2.235,12 (1)	2.613,76 (2)	2.455,15 (2)	2.417,86 (1)	Sacomã	8.564,78 (2)	7.422,74	6.581,05 (1)		4.295,69 (2)	3.882,28	3.276,73 (1)	
Campo Limpo		4.572,57	5.355,00 (2)			2.447,26	3.342,35 (2)		Santo Amaro	10.422,25	8.049,91	7.358,87		5.292,42	4.220,13	3.700,26	
Capela do Socorro									Santo André	4.996,47 (1)	5.439,05	5.494,34	7.175,60 (2)	2.574,43 (1)	3.021,48	2.999,56	
Chácara Flora			9.789,47 (1)					9.300,00 (1)	S. B. do Campo	9.306,50	5.090,42	5.955,41	6.249,10	4.389,81	2.819,75	3.170,21	
Chác. S. Antônio	16.298,43	11.202,92	11.345,45 (1)	11.508,09 (2)	7.057,26	5.712,99	4.782,55 (1)	6.940,85 (2)	São Caetano do Sul	17.889,95	6.537,42	6.973,23		8.140,32	3.640,06	3.748,34	
Cidade Ademar			6.063,22 (2)				4.288,62 (2)		São João Climaco		6.035,84	6.670,02 (2)			3.470,91	3.592,31 (2)	
Duque		5.743,79 (2)	6.392,89 (2)			3.617,12 (2)	3.919,99 (2)		Saúde		10.472,08	9.754,50 (2)			5.572,65	4.756,92 (2)	
Diadem	4.208,45 (1)	5.142,34	5.408,22	5.779,71 (1)	3.221,94 (1)	2.950,87	3.024,15	3.122,70 (1)	Vila Clementino		12.804,94	13.639,47			6.834,91	7.432,59	
Ibirapuera	17.758,98 (1)	24.079,80 (1)	23.342,52			9.969,65 (1)	9.718,28 (1)	11.338,50	Vila das Mercês		7.663,09	6.112,27			3.965,58	3.967,61	
Interlagos		5.833,33 (1)	5.288,74 (2)	5.504,20 (1)		3.652,17 (1)	3.515,04 (2)	3.742,86 (1)	Vila Guercindo		8.382,83	8.791,92	9.711,73 (1)		4.462,01	4.651,56	
Ipiranga	7.331,78 (1)	8.319,89	8.843,09	10.249,91	3.927,74 (1)	4.391,87	4.736,66	5.297,71	Vila Mariana	12.258,32	10.353,56	9.999,41	12.088,01	5.904,86	5.243,88	5.060,74	
Itaim	21.213,71	22.331,95			10.480,87	10.881,69			Vila Mascote	9.027,16 (2)	8.512,20	8.855,33	8.862,53	4.629,33 (2)	4.344,76	4.872,52	
Jabaquara	8.004,54 (2)	7.781,88	7.684,14		4.097,00 (2)	4.222,81	4.190,74		V. N. Conceição	30.953,37 (1)				17.769,19 (