

ILMO. SR. OFICIAL DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E -

ANEXOS DE SANTO ANDRÉ



JOSÉ RAUL POLETTTO, advogado, por tador da C.I. RG. nº.635.146/SSP-SP, e sua mulher IRACEMA MARQUES POLETTTO, de prendas domésticas, portadora da C.I. RG. nº.-996.483/SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens antes do advento da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Campos Salles, nº.555, 6º andar, em Santo André, inscritos no CPF/MF sob o nº.016.451.888/68, vêm pelo presente/ apresentar a registro, a INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AGAPANTOS, requerendo e expondo o que segue:-

I - DO IMÓVEL

a-) Por força da escritura de 28 de abril de 1977, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça - de Santo André, devidamente registrada sob nº.R.1/M.7981, no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santo André, JOSÉ RAUL POLETTTO, casado com IRACEMA MARQUES POLETTTO, juntamente - com CARLOS ROBBA, casado com EROTIDES NEVES ROBBA, adquiriram - por compra feita a Sortino S.A. CONSTRUTORES, um terreno, constituído pelo lote nº.07 e por parte do lote nº.06, da quadra - "C", do loteamento denominado "Lanifício F. Kowarick S.A.", em/ Santo André, medindo 24,00 metros de frente para a Rua Almirante Tamandaré; 38,00 metros da frente aos fundos, e do lado di - reito, visto da rua, confinando com o remanescente do lote nº.-06; 32,00 metros também da frente aos fundos, do lado esquerdo, confinando com o lote nº.08, sobre o qual acha-se edificado o - prédio nº.129 da Rua Almirante Tamandaré; e, 24,48 metros nos - fundos, divisando com propriedade da Estrada de Ferro Santos a/ Jundiaí, encerrando a área superficial de 840,00 metros quadra-

quadrados; terreno esse localizado no lado ímpar do logradouro, distante 0,00 metros do prédio nº.129 da Rua Almirante Tamandaré;



b-) Por força da escritura data-
da de 15 de março de 1978, do 3º Cartório de Notas e Ofício de -
Justiça de Santo André, devidamente registrada sob nº. R.2/M. -
7.981, no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santo/
André, JOSÉ RAUL POLETO, casado com IRACEMA MARQUES POLETO, -
ora requerentes, adquiriram por compra feita a Carlos Robba e -
sua mulher Erotides Neves Robba, a METADE IDEAL do imóvel per -
feitamente descrito e caracterizado no item "a", do presente -
instrumento;

c-) Por força da escritura de 15
de março de 1978, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça -
de Santo André, devidamente registrada sob nº. R.1/M.28.297, no
1º Registro de Imóveis e Anexos de Santo André, JOSÉ RAUL POLET
TO casado com IRACEMA MARQUES POLETO, adquiriu por compra fei-
ta a Carlos Robba e sua mulher Erotides Neves Robba, um terreno
à Rua Almirante Tamandaré, constituído de parte dos lotes núme-
ros 05 e 06, da quadra "C", do loteamento denominado "Lanifício
F. Kowarick S.A.", em Santo André, medindo 14,00 metros de fren-
te para a Rua Almirante Tamandaré; 41,07 metros da frente aos -
fundos e do lado direito, visto da rua, confrontando com o re -
manescente do lote nº.05; 38,00 metros também da frente aos fun-
dos, do lado esquerdo, confrontando com o remanescente do lote/
nº.06; e, 14,59 metros nos fundos, divisando com propriedade da
Estrada de Ferro Santos a Jundiaí, encerrando a área superfi -/
cial de 548,33 metros quadrados; imóvel esse localizado no lado
ímpar do logradouro, distante 24,00 metros do prédio nº.129 da/
Rua Almirante Tamandaré;

d-) Os imóveis supra e retro des-
critos, são contíguos e formam um único todo, tendo seu engloba-
mento sido deferido pela Prefeitura Municipal de Santo André, -
conforme certidão nº.536, de 14 de março de 1978. Face à aludi-
da fusão, os requerentes solicitam à V.S., se digne proceder à/
abertura da matrícula do imóvel ora englobado, cuja descrição, -
de acordo com a certidão acima mencionada, passa a ser a seguin

Registro de Imóveis e Arrecadação
Cartero Antônio de Aguiar Neto
Cartero Antônio de Aguiar Neto

a seguinte:- Um terreno, constituído pelos lotes n.ºs. 06 e 07 e/por parte do lote n.º. 05, da quadra "C", do loteamento denominado "F. Kowarick S.A.", nesta cidade e Comarca de Santo André, medindo 38,00 metros de frente para a Rua Almirante Tamandaré, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 41,07 metros, onde confina com o lote n.º. 05, de propriedade de Lanifício F. Kowarick S.A.; do lado esquerdo mede 32,00 metros, onde confina com o lote n.º. 08, prédio n.º. 129 da Rua Almirante Tamandaré, propriedade de Ina Xavier Filip e seu marido; e, nos fundos mede 39,07 metros, onde confina com lote de propriedade da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, Rua Prefeito Justino Paixão, encerrando a área de 1.388,33 metros quadrados; localizado do lado ímpar do logradouro.

e-) Sobre o imóvel descrito e caracterizado no item "d", do presente, os proprietários construíram um prédio que recebeu o n.º. 155 da Rua Almirante Tamandaré (apartamentos n.ºs. 11 - 12 - 21 - 22 - 31 - 32 - 41 - 42 - / 51 - 52 - 61 - 62 - 71 - 72 - 81 - 82 - 91 - 92 - 101 - 102 - / 111 - 112 - 121 - 122 - 131 - 132 - 141 e 142), com uma área total construída de 8.778,71 Ms² (oito mil, setecentos e setenta e oito metros e setenta e um decímetros quadrados), conforme aprovam os "Habite-se" expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo André, no processo n.º. 17.345/78, aos 27 de agosto de 1982 e, solicitam à V.S., seja averbada a referida edificação na matrícula correspondente, recebendo para efeito de caracterização, a denominação de "EDIFÍCIO AGAPANTOS", que por este e na forma/abaixo, fica instituído e especificado em condomínio.

II - DO CONDOMÍNIO

O "Edifício Agapantos", está subordinado ao regime de condomínio em planos horizontais, em conformidade com o disposto na Lei n.º. 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto n.º. 55.815 de 08 de março de 1965, e, para tanto, fica dividido em duas partes, a saber:-

1-) Uma de coisas inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas do aludido Edifício, de uso comum a todos os con-

os condôminos e, que de modo especial, são as seguintes: - o terreno em que o mesmo acha-se edificado, as fundações ou alicerces, as vigas de sustentação, os pisos dos pavimentos, as paredes externas e divisórias entre as unidades autônomas e as partes comuns, a rampa de acesso ao 1º e 2º subsolos; os boxes de garagens sob n.ºs. 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 e 28; os depósitos n.ºs. 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 e 14; o local destinado à guarda de bicicletas, o depósito para material de jardim, o depósito para material de limpeza, o depósito de lixo e o local destinado à guarda de motos, localizados no 1º subsolo; os boxes de garagens sob n.ºs. 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 e 28; os depósitos sob n.ºs 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - e 14, o local destinado à guarda de bicicletas, os depósitos do condomínio, o compartimento para a bomba d'água e o local destinado à guarda de motos, localizados no 2º subsolo; as entradas do prédio, a portaria, a sala de espera, a sala de reuniões, o depósito, o W.C., o depósito para material de limpeza, o W.C. - para funcionários, a praça com palco e louza, o play-ground, as áreas ajardinadas e os ornamentos localizados no pavimento térreo; os halls e escadarias de acesso aos pavimentos, os elevadores, os encanamentos tronco de água, luz, gás e esgoto, os condutos para passagem de fios telefônicos, os condutores de águas pluviais, os coletores de lixo, os ornamentos da fachada, inclusive portas e janelas dos apartamentos, a casa de máquinas, as caixas d'água, a cobertura do prédio, e, enfim, tudo que por sua própria natureza ou função destine-se ao uso comum de todos os condôminos.

GARAGENS E DEPÓSITOS

Localizam-se no 1º e 2º subsolos do Edifício. As garagens terão capacidade para a guarda de 56 - (cinquenta e seis) carros de passeio, correspondendo 02 (duas) vagas à cada apartamento. Os depósitos, em número de 28 (vinte e oito), correspondem 01 (um) à cada unidade autônoma. Tanto as garagens como os depósitos possuem local certo e determinado, - conforme se verifica na planta que acompanhará o presente para o arquivo dessa Serventia, estando suas metragens computadas -

computadas nas áreas comuns dos apartamentos, e, estarão vinculadas aos apartamentos na forma abaixo estabelecida.

BOXES E DEPÓSITOS DO 1º SUBSOLO

Boxes nºs.01 e 02 e depósito nº.01 - vinculados ao apto. nº. 62 ✓

Boxes nºs.03 e 04 e depósito nº.02 - vinculados ao apto. nº.102 ✓

Boxes nºs.05 e 06 e depósito nº.05 - vinculados ao apto. nº. 41 ✓

Boxes nºs.07 e 08 e depósito nº.06 - vinculados ao apto. nº. 51 ✓

Boxes nºs.09 e 10 e depósito nº.04 - vinculados ao apto. nº.141 ✓

Boxes nºs.11 e 12 e depósito nº.03 - vinculados ao apto. nº.142 ✓

Boxes nºs.13 e 14 e depósito nº.11 - vinculados ao apto. nº. 61 ✓

Boxes nºs.15 e 16 e depósito nº.08 - vinculados ao apto. nº.101 ✓

Boxes nºs.17 e 28 e depósito nº.07 - vinculados ao apto. nº. 11 ✓

Boxes nºs.18 e 19 e depósito nº.14 - vinculados ao apto. nº.111 ✓

Boxes nºs.20 e 21 e depósito nº.13 - vinculados ao apto. nº. 81 ✓

Boxes nºs.22 e 23 e depósito nº.12 - vinculados ao apto. nº. 72 ✓

Boxes nºs.24 e 25 e depósito nº.10 - vinculados ao apto. nº. 71 ✓

Boxes nºs.26 e 27 e depósito nº.09 - vinculados ao apto. nº. 91 ✓

BOXES E DEPÓSITOS DO 2º SUBSOLO

Boxes nºs.01 e 02 e depósito nº.01 - vinculados ao apto. nº. 31 ✓

Boxes nºs.03 e 04 e depósito nº.02 - vinculados ao apto. nº. 32 ✓

Boxes nºs.05 e 06 e depósito nº.05 - vinculados ao apto. nº. 42 ✓

Boxes nºs.07 e 08 e depósito nº.03 - vinculados ao apto. nº. 92 ✓

Boxes nºs.09 e 10 e depósito nº.04 - vinculados ao apto. nº. 82 ✓

Boxes nºs.11 e 12 e depósito nº.07 - vinculados ao apto. nº. 21 ✓

Boxes nºs.13 e 14 e depósito nº.08 - vinculados ao apto. nº.122 ✓

Boxes nºs.15 e 16 e depósito nº.06 - vinculados ao apto. nº. 22 ✓

Boxes nºs.17 e 18 e depósito nº.12 - vinculados ao apto. nº.131 ✓

Boxes nºs.19 e 20 e depósito nº.14 - vinculados ao apto. nº.132 ✓

Boxes nºs.21 e 22 e depósito nº.13 - vinculados ao apto. nº. 12 ✓

Boxes nºs.23 e 24 e depósito nº.11 - vinculados ao apto. nº.112 ✓

Boxes nºs.25 e 26 e depósito nº.10 - vinculados ao apto. nº.121 ✓

Boxes nºs.27 e 28 e depósito nº.09 - vinculados ao apto. nº. 52 ✓

2-) Outra, consubstanciada de -
cousas de uso privativo e exclusivo dos seus respectivos proprie-
tários, que são as unidades autônomas, consistentes em 28 (vin-
te e oito) apartamentos residenciais, com todas as suas instala-
ções internas, inclusive ramais de encanamento para água, luz,
telefone, gás, etc., até o ponto de encontro com as linhas tron-
co.

III - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

As unidades autônomas do "EDIFÍ-
CIO AGAPANTOS", estão assim descritas e caracterizadas:-

APARTAMENTOS Nºs. - 11 - 21 - 31 - 41 - 51 - 61 - 71 - 81 - 91 -
101 - 111 - 121 - 131 e 141.

Localizam-se, respectivamente, -
do 1º ao 14º andares do referido Edifício, contendo cada unida-

cada unidade, sala de estar, sala de jantar, lavabo, terraço, sala de T.V., 03 (três) dormitórios, sendo um com banheiro privativo, um banheiro completo, copa, cozinha, área de serviço, despejo e W.C. de empregada.

Possui, cada apartamento, a área privativa de 205,3850 metros quadrados, área comum de 108,1404/ metros quadrados (estando nesta incluída a área correspondente/ a 02 (dois) boxes de garagens e 01 (um) depósito), perfazendo - uma área total construída de 313,5254 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno igual a - - - 0,035715 ou 49,58 metros quadrados.

Considerando-se suas portas de - entradas como frente, confrontará por esta com o hall social, - caixa do elevador social, caixa de escadarias, hall de serviço/ e unidade de final (2); pelo lado direito de quem da frente o - olha, com o recuo do prédio em relação à propriedade da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, Rua Prefeito Justino Paixão; pelo lado esquerdo com o recuo do Edifício em relação à Rua Almirante Tamandaré, e, pelos fundos, com o recuo do prédio em relação ao - lote nº.08, prédio nº.129 da Rua Almirante Tamandaré, proprieda de de Ina Xavier Filip e seu marido.

APARTAMENTOS Nºs. - 12 - 22 - 32 - 42 - 52 - 62 - 72 - 82 - 92 -
102 - 112 - 122 - 132 e 142.

Localizam-se, respectivamente, - do 1º ao 14º andares do Edifício, contendo cada unidade, sala - de estar, sala de jantar, lavabo, terraço, sala de T.V., 03 - - (três) dormitórios, sendo um com banheiro privativo, um banhei - ro completo, copa, cozinha, área de serviço, despejo e W.C. de/ empregada.

Possui, cada apartamento, a área privativa de 205,3850 metros quadrados, área comum de 108,1404/ metros quadrados, (estando nesta incluída a área correspondente a 02 (dois) boxes de garagens e 01 (um) depósito), perfazendo a área total construída de 313,5254 metros quadrados, correspon - dendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno igual a 0,035715/ ou 49,58 metros quadrados.

Considerando-se suas portas de - entradas como frente, confrontará por esta com o hall social, -

hall social, caixa do elevador social, duto, caixa do elevador/ de serviço, hall de serviço e unidade de final (1); pelo lado direito de quem da frente o olha, com o recuo do prédio em relação à Rua Almirante Tamandaré; pelo lado esquerdo com o recuo do Edifício em relação à propriedade da Estrada de Ferro Santos a Jundiaí, Rua Prefeito Justino Paixão; e, pelos fundos, com o recuo do prédio em relação ao lote nº.05, propriedade de Lanifício F. Kowarick S.A..

IV - CONSIDERAÇÕES FINAIS

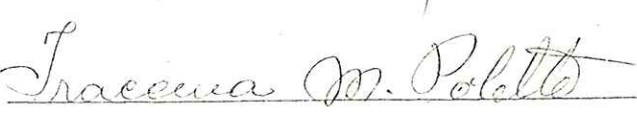
O "Edifício Agapantos" foi concluído pelo regime de "administração", também chamado "a preço/ de custo", atribuindo-se à edificação o valor de Cr\$. - - - - - Cr\$84.395.200,00 (OITENTA E QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL E DUZENTOS CRUZEIROS).

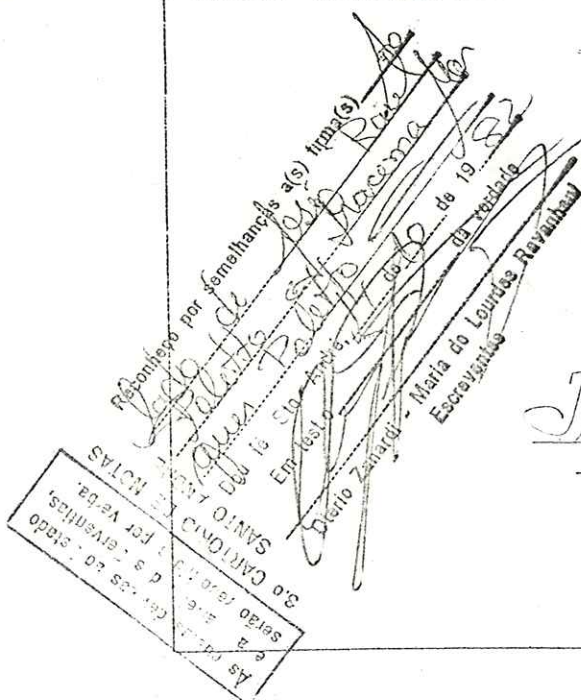
Pelo presente e na melhor forma/ de direito, vêm requerer à V.S., se digne proceder todos os registros e atos necessários à instituição e legalização do referido condomínio, assim como o registro da Convenção do mesmo, juntando para esse fim, dela uma via, para o arquivo desse Cartório.

Requerem outrossim, seja averbado à margem da matrícula a ser aberta nesse Registro, o Certificado de Quitação expedido pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS, sob número - 844722, aos 06 de setembro de 1982, relativo ao prédio objeto - deste Condomínio.

Santo André, 06 de outubro de 1982.


- JOSÉ RAUL POLETTTO -


- IRACEMA MARQUES POLETTTO -





1.º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP

C.G.C.(M.F.) 43.349.000/0001-04

Rua Cesário Mota, 392

Telefone: 412-4455

Santo André

Oficial: Carlos Roberto Rodrigues Pinto (CPF 016.234.868/15)

Protocolo e Microfilme n.º 72.131 fls. -- Data 18/10/82
Ato praticado: Livro 2:- Av.3 - M.7.981 - Englobamento; Av.2 -
M.28.297 - Englobamento; Abertura da Matrícula n.º.36.291; -
Av.1 - M.36.291 - Construção do prédio n.º.155 da Rua Almi-
rante Tamandaré; R.2 - M.36.291 - Especificação em condomí-
nio; Av.3 - M.36.291 - Arquivamento do Certificado de Quita
ção; Av.4 - M.36.291 - Av. de Convenção;...-
Livro 3:- Registro n.º.2.232 - Convenção;...-



Santo André, 18 de outubro de 1982

LUIZ FERNANDO RODRIGUES PINTO

Emolumentos do Cartório:

Averbação/ões	Cr\$	2.200,00
Venda e compra	Cr\$	
Promessa	Cr\$	
Imposto Av. de construção	Cr\$	67.920,00 - V. base Cr\$84.395.200,00
Especificação	Cr\$	332.070,00 - V. base Cr\$94.120.527,00
Convenção	Cr\$	5.500,00
Abertura de Matrícula	Cr\$	400,00
Microfilmagem	Cr\$	5.120,00
Sub-total	Cr\$	413.210,00
Do Estado 20%	Cr\$	82.642,00
Contrib. Aposent. 20%	Cr\$	82.642,00
TOTAL	Cr\$	578.494,00

Emolumentos do Estado e Contribuição

de Aposentadoria recolhidos pela guia n.º 193.=

Recebi a importância acima.

Data: 20/10/1982

Caixa

MATRÍCULA

36.291

FICHA

01

Santo André, 18 de outubro de 1982

IMÓVEL :- Um terreno, constituído pelos lotes n.ºs. 06 e 07 e - por parte do lote n.º. 05, da quadra "C", do loteamento denominada do "F. Kowarick S.A.", nesta cidade e Comarca de Santo André, medindo 38,00 metros de frente para a Rua Almirante Tamandaré; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede - 41,07 metros, onde confina com o lote n.º. 05, de propriedade de Lanifício F. Kowarick S.A.; do lado esquerdo mede 32,00 metros onde confina com o lote n.º. 08, prédio n.º. 129 da Rua Almirante/Tamandaré, propriedade de Ina Xavier Filip e seu marido; e, - nos fundos mede 39,07 metros, onde confina com o lote de propriedade da Estrada de Ferro Santos-Jundiaí, Rua Prefeito Justino Paixão, encerrando a área de 1.388,33 metros quadrados; - localizado do lado ímpar do logradouro.

PROPRIETÁRIOS:- JOSE RAUL POLETO, advogado, portador da C.I. RG. n.º. 635.146/SSP-SP, e sua mulher IRACEMA MARQUES POLETO, - de prendas domésticas, portadora da C.I. RG. n.º. 996.483/SSP - SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes do advento da Lei n.º. 6.515/77, residentes e domiciliados/ à Rua Campos Salles, n.º. 555, 6º andar, em Santo André, inscritos no CPF/MF sob o n.º. 016.451.888/68.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/e R.2/M.7.981 e R.1/M.28.297, am - bas deste Cartório.

O Oficial Substituto,

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

AV.01/M. 36.291, em 18 de outubro de 1982.

Do requerimento contido no instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de 06 de outubro de 1982, devidamente legalizado, e dos "Habite-se" expedidos pela PMSA, no processo n.º. 17.345/78, aos 27 de agosto de 1982, - verifica-se que no terreno objeto desta Matrícula, os proprietários construíram um prédio que recebeu o n.º. 155 da Rua Almirante Tamandaré (apartamentos n.ºs. 11 - 12 - 21 - 22 - 31 - 32 - 41 - 42 - 51 - 52 - 61 - 62 - 71 - 72 - 81 - 82 - 91 - 92 - 101 - 102 - 111 - 112 - 121 - 122 - 131 - 132 - 141 e 142), - com uma área total construída de 8.778,71 metros quadrados; - atribuindo à edificação o valor de Cr\$84.395.200,00.

Averbado por,

(Laercio Melito - Escrevente Autorizado)

R.02/M. 36.291, em 18 de outubro de 1982.

Por instrumento particular de instituição e especificação de/

...continua no verso...



MATRÍCULA

36.291

FICHA

01

VERSO

...continuação...

de condomínio datado de 06 de outubro de 1982, devidamente formalizado, verifica-se que os proprietários, retro qualificados, instituíram o prédio objeto da averbação nº.01, feita/nesta Matrícula, em condomínio, sob a denominação de "EDIFÍCIO AGAPANTOS", bem como fizeram a sua especificação; o Edifício Agapantos se constitui de duas partes, uma de áreas comuns e outra de unidades autônomas consistentes em 28 (vinte e oito) apartamentos residenciais; partes estas que estão perfeitamente descritas e caracterizadas no instrumento de especificação acima referido, do qual, uma via, fica arquivada -- nesta Serventia. São as seguintes as unidades autônomas do -- EDIFÍCIO AGAPANTOS (V.Construção - Cr\$84.395.200,00; V.V. do/Terreno - Cr\$9.725.327,00):-

Apartamento nº. 11 -
Apartamento nº. 12 -
Apartamento nº. 21 -
Apartamento nº. 22 -
Apartamento nº. 31 -
Apartamento nº. 32 -
Apartamento nº. 41 -
Apartamento nº. 42 -
Apartamento nº. 51 -
Apartamento nº. 52 -
Apartamento nº. 61 -
Apartamento nº. 62 -
Apartamento nº. 71 -
Apartamento nº. 72 -
Apartamento nº. 81 -
Apartamento nº. 82 -
Apartamento nº. 91 -
Apartamento nº. 92 -
Apartamento nº.101 -
Apartamento nº.102 -
Apartamento nº.111 -
Apartamento nº.112 -

...continua na ficha nº.02...



MATRICULA

36.291

FICHA

02

Santo André, 18 de outubro de 1982

...continuação da ficha nº.01...

Apartamento nº.121 -

Apartamento nº.122 -

Apartamento nº.131 -

Apartamento nº.132 -

Apartamento nº.141 -

Apartamento nº.142 -

Registrado por,
(Laercio Melito - Escrevente Autorizado)

AV.03/M.36.291, em 18 de outubro de 1982.

É feita a presente averbação para ficar constando o arquivamen-
to do Certificado de Quitação nº.844722, expedido pelo Institu-
to de Administração Financeira da Previdência e Assistência So-
cial - IAPAS, aos 06 de setembro de 1982, relativo ao prédio -
nº.155 da Rua Almirante Tamandaré, em Santo André (apartamen-
tos nºs.11-12-21-22-31-32-41-42-51-52-61-62-71-72-81-82-91-92-
101-102-111-112-121-122-131-132-141 e 142), com 8.8778,71 me-
tros quadrados de área construída.

Averbado por,
(Laercio Melito - Escrevente Autorizado)

AV.04/M.36.291, em 18 de outubro de 1982.

É feita a presente averbação, para ficar constando que a Con-
venção do "EDIFÍCIO AGAPANTOS", foi registrada, nesta data,
sob nº.2.232, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

Averbado por,
(Laercio Melito - Escrevente Autorizado)

1.º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ-SP

O Bacharel CARLOS ROBERTO RODRIGUES
PINTO, Oficial do 1.º Cartório do Registro de Imóveis
da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo,
na forma da lei, etc. CERTIFICA que a presente
xerocópia confere com o original - Matrícula n.º
=36.291= e Av.1 - 2.2 - Av.3 e Av.4 -

Livro 2, de Registro Geral, do Cartório a seu cargo.

Santo André, 18 de outubro de 1982

do Oficial.

O devido ao Estado e à Cart.

Serventias foi recolhido por

verba Guia nº 194

Ao Oficial 375,00

Ao Estado 75,00

A Cart. Serv. 75,00

Total 525,00